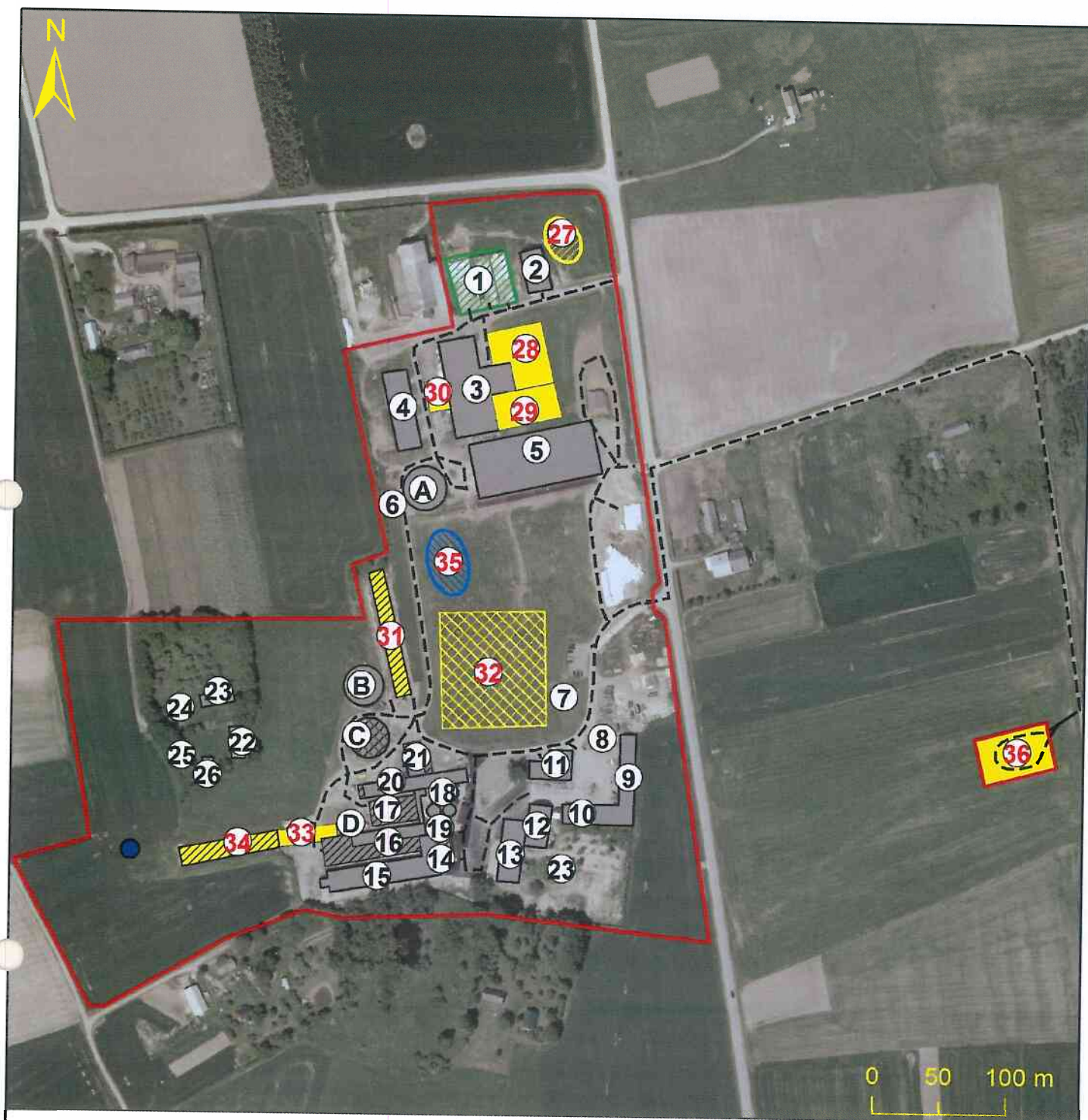


3 PRIEDAS. Analizuojamo objekto teritorija



Analizuojama teritorija

● Artezinis vandens gręžinys

Esami statiniai

1 - Siloso tranšėja

2 - Daržinė

3 - Karvidė

4 - Šieno daržinė

5 - Galvijų prieauglio tvartas

6, 7 - Transformatorinės

8 - Dizelinio kuro talpykla

su kuro išdavimo kolonėle

9 - Technikos garažas

10, 14 - Pašarų ruošimo virtuvės

11, 12, 13 - Ūkio statiniai

--- Transporto trajektorijos

15 - Penimų kiaulių kiaulidė

16 - Paršavedžių ir peniūkšlių
kiaulidė

17 - Paršavimosi patalpa

18 - Grūdų bokštai

19 - Džiovykla

20 - Atjunkintų paršelių kiaulidė

21 - Skerdykla

22, 23, 24, 25, 26 - Ūkiniai pastatai

A, B - Skysto mėšlo rezervuarai

Planuojamas uždengti skysto
mėšlo rezervuaras

D - Kritusių gyvulių laikymo vieta

Naujai pristatomos pastatų dalys

Planuojami rekonstruoti statiniai

31 - Planuojama dedeklių vištų paukštidė

34 - Planuojama penimų kiaulių kiaulidė

Planuojami nauji statiniai

27 - Planuojamas įrengti paviršinių
nuotekų nusodinimo tvenkinys

28 - Planuojama avidė

29 - Planuojama veršelių stovykla

30 - Planuojamas melžimo blokas

32 - Preliminari planuojamos

įrengti biodujų jėgainės vieta

33 - Planuojamas perėjimo koridorius

35 - Planuojamas priešgaisrinis tvenkinys

36 - Planuojama mėšlidė

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos koordinatėmis



1 pav. PŪV sklypo lūžio kampų schema

1. lentelė. Sklypo lūžio kampų koordinatės.

Taško numeris plane	Koordinatės (x ašis)	Koordinatės (y ašis)	Taško numeris plane	Koordinatės (x ašis)	Koordinatės (y ašis)
0	503112,0	6073576,1	19	503285,1	6073273,8
1	503131,1	6073484,0	20	503284,1	6073289,3
2	503049,9	6073465,3	21	503288,9	6073294,6
3	503084,1	6073314,9	22	503242,9	6073579,4
4	503058,6	6073304,9	23	503237,7	6073586,1
5	503067,8	6073265,0	24	503200,3	6073584,4
6	502838,5	6073260,8	25	503323,9	6073179,8
7	502864,9	6073097,4	26	503348,7	6073025,8
8	502809,8	6073079,6	27	503469,4	6073087,7
9	502865,6	6072969,5	28	503476,8	6073048,5
10	502876,3	6072970,5	29	503600,1	6073105,7

11	502967,9	6073023,1	30	503612,8	6072954,9
12	502968,2	6073021,4	31	503690,0	6072959,1
13	503022,7	6073052,8	32	503700,6	6073115,2
14	503026,3	6073045,1	33	503653,5	6073106,7
15	503054,5	6073039,5	34	503631,8	6073104,6
16	503165,3	6073043,6	35	503622,8	6073105,2
17	503330,5	6073024,7	36	503611,7	6073121,6
18	503293,4	6073268,2	37	503593,2	6073248,6

4 PRIEDAS. Nekilnojamo turto registro išrašai, sklypų planai

LIETUVOS

RESUBLIKA

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0016778

AUDRIUS BANIONIS

(Ūkininko vardas, pavardė)

MARGININKŲ K., TAURAKIEMIO SEN., KAUNO R.

(gyvenamoji vieta)

MARGININKŲ K., TAURAKIEMIO SEN., KAUNO R.

(gyvenamoji vieta)

6017155

(ūkio adresas)

Ūkio identifikavimo kodas

1998 11 19

Ūkio įregistravimo data

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO
SKYRIUS

VEDĖJAS

(įrašijama išdavusios institucijos pavadinimas)

ALVYDAS RIMDEIKA

(parašas)

2002-06-28

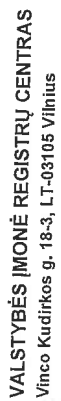
(vardas, pavardė)

A.V.

(data)

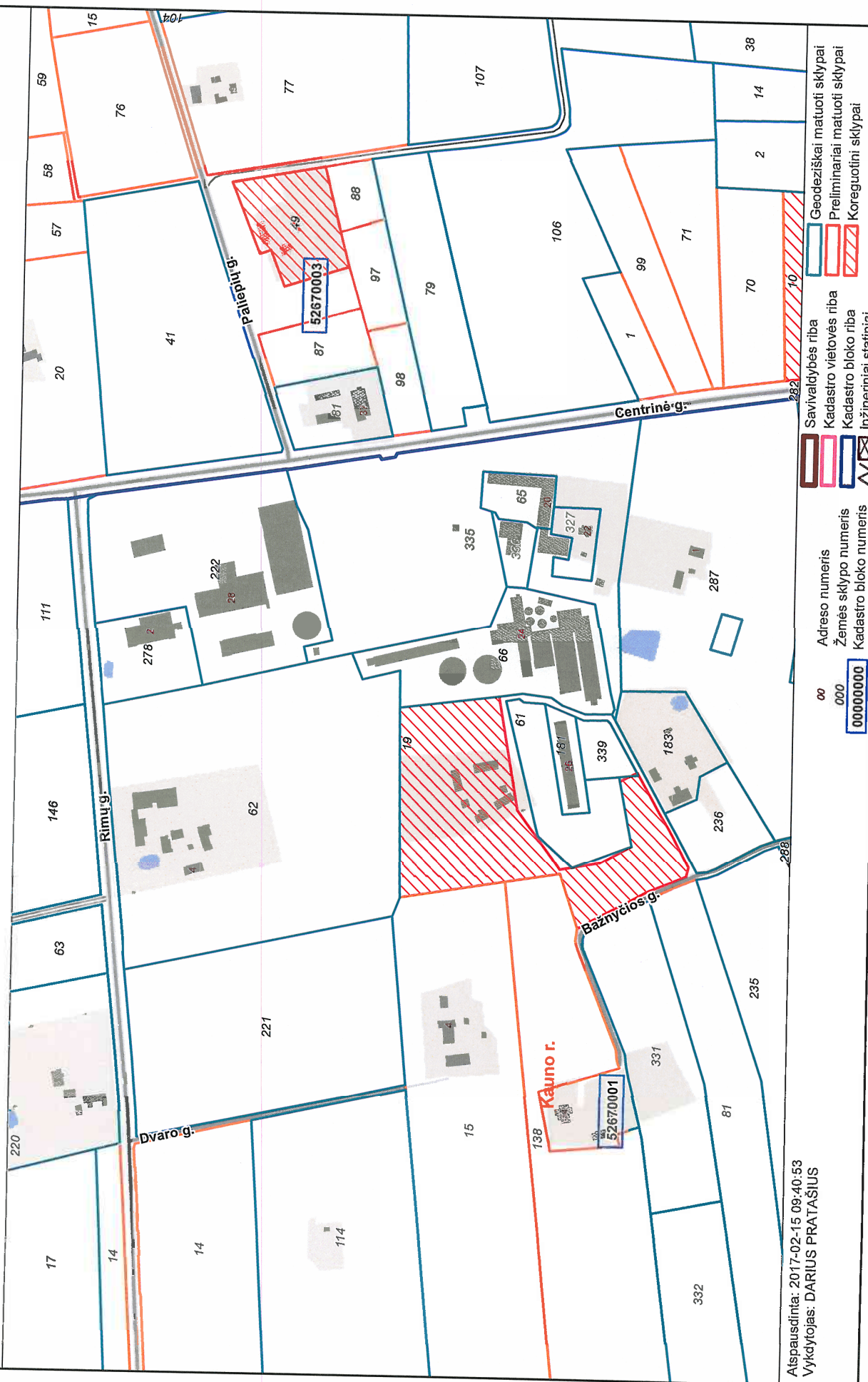
774

Registracijos Nr.



KADASTRO ŽEMĚLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:5000



Atspausdinta: 2017-02-15 09:40:53
Vykdytojas: DARIUS PRATAŠIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-08 15:02:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/22299

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1996-01-08

Adresas: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Bažnyčios g. 7

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5267-0001-0019

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5267/0001:19 Piliuonos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.3399 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.5602 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 2.3711 ha

iš jo: sodų plotas: 0.1891 ha

Užstatyta teritorija: 0.5630 ha

Kitos žemės plotas: 0.2167 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.7361 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2464 Eur

Žemės sklypo vertė: 1540 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6580 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-12

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 5292-5007-7040

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 4I1m

Statybos pradžios metai: 1925

Statybos pabaigos metai: 1925

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Rąstai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 91 kub. m

Užstatytas plotas: 33.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13004 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 3910 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 65 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-01-15

2.3.

Pastatas - Klojimas

Unikalus daikto numeris: 4400-1803-7184

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: **511ž**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **707 kub. m**
 Užstatytas plotas: **211.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40836 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
 Atkuriamoji vertė: **19260 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **920 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-15**

2.4. Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: **4400-1803-7208**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **611p**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **479 kub. m**
 Užstatytas plotas: **165.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43733 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **32727 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1050 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-15**

2.5. Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-1803-7228**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **711p**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **106 kub. m**
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13641 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **10224 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **243 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-15**

2.6. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1803-7251**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **811p**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **404 kub. m**
 Užstatytas plotas: **132.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36203 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **19231 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **891 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-15**

2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1A1m(p)**
 Unikalus daikto numeris: **5292-5007-7019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **111m(p)**
 Statybos pradžios metai: **1925**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1988**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **288 kub. m**
 Užstatytas plotas: **99.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6073178**
 Koordinatė Y: **502922**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **8740 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **245 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-26**

2.8. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5292-5007-7019, aprašytam p. 2.7.**
 Aprašymas / pastabos: **Šulinys k1, tvora- t1, t2**
 Unikalus daikto numeris: **5292-5007-7051**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1937**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **10400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **208 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, gim.**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2016-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8221**

[rašas galioja: **Nuo 2016-08-08**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LINA BANIONIENĖ, gim.**

AUDRIUS BANIONIS, gim.

Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 5292-5007-7040, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-1803-7184, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-1803-7208, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-1803-7228, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-1803-7251, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 5292-5007-7051, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: **2016-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8221**

2016-08-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 8272

[rašas galioja: **Nuo 2016-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2016-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8221**

[rašas galioja: **Nuo 2016-08-08**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 5292-5007-7040, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-1803-7184, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-1803-7208, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-1803-7228, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-1803-7251, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 5292-5007-7051, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: **2016-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8221**

[rašas galioja: **Nuo 2016-08-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)**

Plotas: **0.0616 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2017-05-04**

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei

priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)

Plotas: 1.7361 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-05-04

- 9.3. XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)

Plotas: 2.3063 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-05-04

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)

Plotas: 0.018 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-05-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2017-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2017-05-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445 2017-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-05-08

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

PAULIUS NAUJALIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171 2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-05-04

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0019, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-05-04

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0235-1150/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-10-14 iki 2023-10-14

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7019, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 5292-5007-7040, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-1803-7184, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-1803-7208, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-1803-7228, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-1803-7251, aprašytas p. 2.6.

10.7.

kiti statiniai Nr. 5292-5007-7051, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2009-01-29 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. T4-21
 [rašas galioja: Nuo 2009-02-05

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 5292-5007-7040, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-1803-7184, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-1803-7208, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-1803-7228, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-1803-7251, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 5292-5007-7051, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2009-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2009-02-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kauno r. sav. Margininkų k. Adresas pakoreguotas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 52772020/1:31
 Archyvinės bylos Nr.: 52/8826

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-08 15:02:57

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
 kadastro specialistė



SONATA
 SIRVYDIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-02 10:29:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1636438
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-09-19
 Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2755-0618
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5267/0001:61 Piliunos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.9300 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9300 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9300 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.8260 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 555 Eur
 Žemės sklypo vertė: 347 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1943 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-03-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: AUDRIUS BANIONIS, gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2755-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-2162
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2755-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-2162
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2755-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1639
 Plotas: 0.826 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-30

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2755-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1639
 Plotas: 0.022 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2755-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-159
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-30

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2755-0618, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1639
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-02 10:29:03

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-10 14:18:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1699785
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-04-28
Adresas: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 20
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2954-8543
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5267/0001:65 Piliuonos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.3547 ha
Užstatyta teritorija: 0.3547 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 229 Eur
Žemės sklypo vertė: 143 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 939 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUDRIUS BANIONIS,
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-734
2014-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-966
Plotas: 0.0886 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-20

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-351-(14.7.110.)
 Plotas: 0.3547 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-351-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0322 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 PAULIUS NAUJALIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171
 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-351-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2954-8543, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-734
 2014-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-966
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registri Nr. 44/1423041.

12. Kita informacija: įrašų nėra

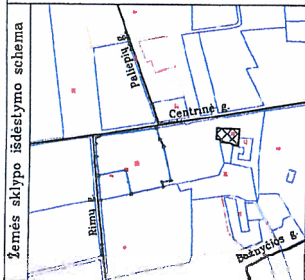
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-10 14:18:04

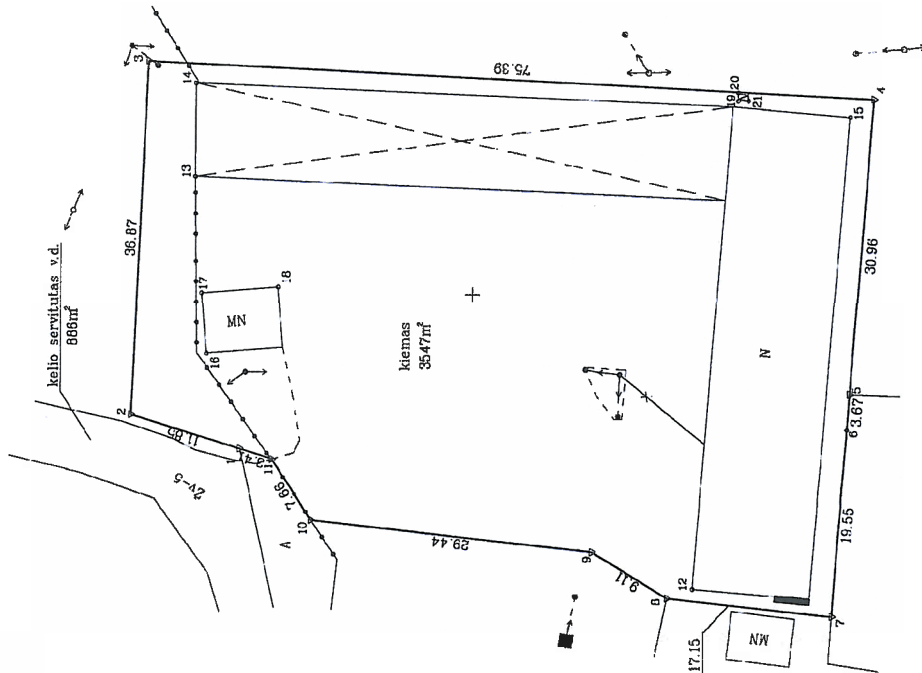
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 kadastro specialistė



KRISTINA
 VALŪNĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 3547m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI :
• laikinas matavimo taškas
• riboženklis

Kadastro:	vieta:	Piliūnijos					blokas		sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.												
		5	2	6	7	0	0	1	0	0	6	5

Gatvė, namo Nr.	Centrinė g. 20
Kaimas (miestelis)	Margūninkų k.
Seniūnija	Tauraklemio
Miestas (regionas)	Kauno F.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-5	5267/0001:335	
5-...-7	5267/0001:327	Centrinė g. 22
7-...-8	5267/0001:325	
8-...-1	5267/0001:336	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPJE
2017-02-03
VI Registrų centro Kauno filija
Vyk. kadastro specialistas
Vytautas Vaitėnas

Su pateiktomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. birželio mėn. žemės sklypo požeminio-parodymo aktais, ir nustatyti plotą sutinka
Žemės savininkas (naudotojas):

Audrius Banionis
(vardas, pavardė)
2017 01 10
(data)

ar 3 tūm, bei prie žūm

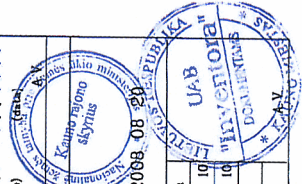
Nesėdintis žemės sklypo ribas patvirtina žemės sklypo savininkas
Kauno rajono skyrius
Paukštis: 2017-02-03

Suderino:
(parašas) (vardas, pavardė)
2017-02-03

INVENTORA

LICENCIOS Nr. G-730-(798) išduota 2008.08.20

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	N. V. Gustaitienė	N. V. Gustaitienė	2017 01 10
Matininkas	P. Natišis	P. Natišis	2017 01 10



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3547m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 6 7 0 0 0 1 0 0 6 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94		SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6073174.14	503233.85		
2	R	6073185.47	503237.32		
3	R	6073183.77	503274.15		
4	R	6073108.45	503270.83		
5	R	6073110.82	503239.86		
6	R	6073111.10	503236.30		
7	R	6073112.60	503216.81		
8	R	6073128.66	503218.56		
9	R	6073337.48	503223.23		
10	R	6073166.75	503226.40		
11	R	6073170.88	503232.85		
12	NK	6073127.01	503219.52		
13	NK	6073178.66	503262.25		
14	NK	6073178.81	503271.80		
15	NK	6073110.92	503268.93		
16	NK	6073177.65	503243.69		
17	NK	6073178.16	503250.08		
18	NK	6073170.23	503250.71		
19	NK	6073122.49	503270.51		
20	NK	6073122.51	503271.33		
21	NK	6073121.44	503270.54		
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS					
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetinė nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6073146 Y=503247		60/34	
Valstybinė LKS-1984		X=6073146 Y=503247		60/34	
Žiniaraštį sudarė 2M-M-2171		Paulius Naujalis		2017 01 10	
		(parašas)		(vardas ir pavardė)	

Patraukta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pažeidimų žemėnaudos ribojimų pažeidimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo septynių šimtų iki vieno tūkanto keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektrinė linija apsaugos zona	322
2	15	XI. Pėsčiųjų kėlimo linija apsaugos zona	3547

SERVITUTAS

Sl. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	114	Kėlimo servitutas - leisti važiuoti transporto priemonėmis, raudais pėsčiųjų taku, vertyti gaminius (viespaupianis daiktas); Sklype K. Nr. 5267/000-365	886
-	-	-	-
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-10 14:37:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1706333**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-05-23**
 Adresas: **Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 24**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2976-3334**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5267/0001:66 Piliuonos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **2.0209 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.0209 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.0702 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1307 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **817 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4020 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, a.k. :**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-349-(14.7.110.)**
 Plotas: **0.222 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-10**

- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-349-(14.7.110.)]
 Plotas: 0.0702 ha
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-10]
- 9.3. **XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-349-(14.7.110.)]
 Plotas: 2.0209 ha
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-10]
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-349-(14.7.110.)]
 Plotas: 0.089 ha
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-10]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
PAULIUS NAUJALIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171
 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-10]
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-349-(14.7.110.)]
 [rašas galioja: Nuo 2017-02-10]
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-3334, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-816]
 [rašas galioja: Nuo 2014-05-23]

11. Registro pastabos ir nuorodos: Statinių registro Nr. 20/169163.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-10 14:37:29

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 kadastro specialistė



KRISTINA
 VALONĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-14 15:27:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/169163**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1992-01-01**Adresas: **Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 24**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - KiaulidėAprašymas / pastabos: **Buvęs 1G1p**Unikalus daikto numeris: **5296-8023-8017**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**Pažymėjimas plane: **1Ž1p**Statybos pradžios metai: **1968**Statybos pabaigos metai: **1976**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **3188.46 kv. m**Pagrindinis plotas: **3037.24 kv. m**Tūris: **12166 kub. m**Užstatytas plotas: **3562.00 kv. m**Koordinatė X: **6073140.72**Koordinatė Y: **503110.76**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **613126 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**Atkuriamoji vertė: **379981 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **41705 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-10**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatasAprašymas / pastabos: **Buvęs 2I1m**Unikalus daikto numeris: **5296-8023-8028**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **2I1Ž**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **50 kub. m**Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2103 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **631 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **70 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-10**

- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 311m**
Unikalus daikto numeris: **5296-8023-8039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **311ž**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **68 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2462 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **739 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **81 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-10**
- 2.4. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8023-8017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(plokščiadugniai grūdų bokštai H1,H2,H3,H4,H5,H6,H7)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4508-8671**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **H**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **483000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **425000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **425000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**
- 2.5. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlo rezervuaras**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8023-8017, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4439-5488**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **R-1**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **3.80 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **679.69 kv. m**
Tūris: **2583 kub. m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **54200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**
- 2.6. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8023-8017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(stoginė 2l1p, grūdų priėmimo duobė K1)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4508-8660**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **2l1p,K1**

Statybos pradžios metai: 2012
Statybos pabaigos metai: 2012
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **21100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **AUDRIUS BANIONIS, gim. 1**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4508-8660, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-4508-8671, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-14**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **AUDRIUS BANIONIS, gim.**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4439-5488, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **AUDRIUS BANIONIS, gim.**

Daiktas: pastatas Nr. 5296-8023-8017, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 5296-8023-8028, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5296-8023-8039, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2000-03-27 Protokolas****2000-07-26 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4508-8660, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-4508-8671, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-14**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4508-8660, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-4508-8671, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445**
2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylaĮrašas galioja: **Nuo 2017-02-14**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4439-5488, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **2016-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-14**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4439-5488, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445**
2016-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-14**

10.5.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8023-8017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-11-04 Savavališkos statybos aktas**
Nr. SSA-20-161104-00057 Versijos Nr.2

Aprašymas: **Neypatingo statinio rekonstravimas.**

[rašas galioja: **Nuo 2016-11-25**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8023-8017, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 5296-8023-8028, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5296-8023-8039, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2006-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **52/8871**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-04-14 15:27:56

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA JARIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20209m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 6 7 0 0 1 0 0 6 6

KOORDINACIŲ ŽINIAI

Koordinatų sistema LKS-94		Koordinatų sistema LKS-94		Koordinatų sistema LKS-94	
Tašto Nr.	Kodas	X	Y	Tašto Nr.	Kodas
1	R	6073047.65	503028.95	40	NK
2	R	6073075.35	503028.20	41	NK
3	R	6073097.98	503036.53	42	NK
4	R	6073109.60	503044.81	43	NK
5	R	6073139.52	503048.00	44	NK
6	R	6073163.26	503044.84	45	NK
7	R	6073264.24	503033.39	46	NK
8	R	6073264.92	503068.79	47	NK
9	R	6073303.32	503059.36		
10	R	6073314.34	503065.46		
11	R	6073172.91	503116.59		
12	R	6073157.47	503157.22		
13	R	6073139.29	503156.27		
14	R	6073135.32	503155.67		
15	R	6073066.49	503141.52		
16	R	6073049.39	503051.72		
17	R	6073045.36	503034.48		
18	NK	6073298.62	503072.88		
19	NK	6073300.16	503079.30		
20	NK	6073207.73	503102.70		
21	NK	6073204.96	503091.75		
22	NK	6073170.34	503098.03		
23	NK	6073172.30	503110.43		
24	NK	6073194.46	503117.72		
25	NK	6073152.66	503145.00		
26	NK	6073143.98	503148.85		
27	NK	6073132.14	503130.20		
28	NK	6073106.47	503132.04		
29	NK	6073105.17	503136.25		
30	NK	6073082.21	503127.85		
31	NK	6073073.23	503044.11		
32	NK	6073058.65	503037.54		
33	NK	6073052.18	503040.82		
34	NK	6073076.18	503037.09		
35	NK	6073097.81	503075.72		
36	NK	6073107.48	503072.63		
37	NK	6073126.26	503066.29		
38	NK	6073128.51	503141.56		
39	NK	6073124.40			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6073144 Y=503039
Valstybinė LKS-1994	X=6073144 Y=503039
Žinaračių sudarė 2M-M-2171	Paulius Naujalis (parašas) 2017 01 10 (data)

Parašas: Paulius Naujalis
 47 straipsnis. Pošto žemėnaudo rėdintiųjų suaktyvinti a.ka. gėdinti - užtraukia baudą
 nuo aplytinti dvių iki vieno simto keturiasdešim keturių eurų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Žemės ūkio apsaugos zonos	890
2	15	VI. Žemės ūkio apsaugos zonos	20209
3	21	XII. Žemės ūkio apsaugos zonos	702
4	49	XIX. Vandentvarkos, laivų ir jachtų apsaugos zonos	2220

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-28 15:01:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2048936
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-04-26
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4176-2141
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5267/0003:106 Piliunos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.3743 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.3743 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 5.3743 ha
Nusausintos žemės plotas: 5.3743 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4192 Eur
Žemės sklypo vertė: 2620 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8470 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: AUDRIUS BANIONIS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-696-(14.7.110.)
Plotas: 0.8154 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-696-(14.7.110.)
Plotas: 5.3743 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-696-(14.7.110.)
Plotas: 0.0083 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-696-(14.7.110.)
Plotas: 0.4146 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-696-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1345
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-28 15:01:34

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-02 10:28:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/52079
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-11-20
 Adresas: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 26
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 5267-0001-0181
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5267/0001:181 Piliunos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1300 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1300 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1700 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.3000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 190 Eur
 Žemės sklypo vertė: 119 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 339 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-12-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-09-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: AUDRIUS BANIONIS, gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. GDM1-3735
 2005-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GDM1-3734
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-10-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5975
 Įrašas galioja: Nuo 2002-11-20

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0181, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-10-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5975
 Įrašas galioja: Nuo 2002-11-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/52079

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-02 10:28:34

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-10 14:28:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1034083**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2008-01-21**Adresas: **Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 28**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-1483-3091**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5267/0001:222 Piliuonos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **3.8110 ha**Kelių plotas: **0.0616 ha**Užstatyta teritorija: **3.7164 ha**Kitos žemės plotas: **0.0330 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2704 Eur**Žemės sklypo vertė: **1690 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **6730 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-10**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-10**

2.2.

Pastatas - KarvidėUnikalus daikto numeris: **5297-4037-7019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**Pažymėjimas plane: **1Ž1p**Statybos pradžios metai: **1974**Statybos pabaigos metai: **1974**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1664.68 kv. m**Pagrindinis plotas: **1658.14 kv. m**Tūris: **7276 kub. m**Užstatytas plotas: **1769.00 kv. m**Koordinatė X: **6073439.02**Koordinatė Y: **503144.44**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **531163 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**Atkuriamoji vertė: **313369 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **18796 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15**

2.3.

Pastatas - KiaulidėAprašymas / pastabos: **Buvęs 1Ž1p**Unikalus daikto numeris: **4400-1180-2889**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Pažymėjimas plane: **Ž21p**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1726.26 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1726.26 kv. m**

Tūris: **6694 kub. m**

Užstatytas plotas: **1762.00 kv. m**

Koordinatė X: **6073385**

Koordinatė Y: **503196**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **382009 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **213740 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12830 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15**

2.4.

Pastatas - Automobiline svarstyklės

Unikalus daikto numeris: **4400-1252-0384**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **4H1ž**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **516.19 kv. m**

Pagrindinis plotas: **516.19 kv. m**

Tūris: **1969 kub. m**

Užstatytas plotas: **518.00 kv. m**

Koordinatė X: **6073515**

Koordinatė Y: **503189**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66033 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **19839 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1190 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15**

2.5.

Pastatas - Kluonas

Unikalus daikto numeris: **5297-4037-7032**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **3I1ž**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **4185 kub. m**

Užstatytas plotas: **837.00 kv. m**

- Koordinatė X: **6073422**
 Koordinatė Y: **503090**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134673 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **40257 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7675 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **Silosinės- s1 (280.5 kv.m, 1122 kub.m), s2 (280.5 kv.m, 1122 kub.m)**
 Unikalus daikto numeris: **5297-4037-7040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **176668 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **53000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3186 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **Skysto mėslo rezervuaras R-1 (670 kv.m, 2480 kub.m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1785-7513**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116427 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **116427 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6980 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15**
- 2.8. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1483-3091, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4439-5580**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **S3**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **4.00 m**
 Plotas: **470.67 kv. m**
 Tūris: **1883 kub. m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **103000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **103000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **103000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**
- 2.9. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1483-3091, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4439-5579**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **S4**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **4.00 m**
 Plotas: **440.89 kv. m**
 Tūris: **1764 kub. m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **96900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **96900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1.
 Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, a.k. :**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4439-5579, aprašyti p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-4439-5580, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**
- 4.2.
 Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, a.k.**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1785-7513, aprašyti p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-02-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-24**
- 4.3.
 Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, a.k. :**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-685**
2008-07-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5461
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-17**
- 4.4.
 Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, a.k.**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5297-4037-7040, aprašyti p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-03-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**
2000-11-27 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-13**
- 4.5.
 Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, a.k.**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1252-0384, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-03-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**
2000-11-27 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-13**
- 4.6.
 Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, a.k.**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5297-4037-7032, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-04-17 Akcininkų susirinkimo protokolas**
2001-05-25 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-31**
- 4.7.
 Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, a.k.**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1180-2889, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-10-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. GMD1-3871**

2007-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GMD1-3870
[rašas galioja: Nuo 2007-10-29

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, a.k. :**

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-4037-7019, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2000-02-29 Akcininkų susirinkimo protokolas**

2000-11-27 Akcininkų susirinkimo protokolas

2000-11-27 Priėmimo - perdavimo aktas

[rašas galioja: **Nuo 2006-06-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-07-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5461**

[rašas galioja: **Nuo 2008-07-17**

8. Žymos:

8.1.

Kitos prievolės

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-07-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5461**

Aprašymas: **Pirkėjas, turi teisę perleisti žemės sklypą kitiems asmenims ne anksčiau kaip praėjus 5 metams nuo žemės sklypo įsigijimo.**

[rašas galioja: **Nuo 2008-07-17**

8.2.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-07-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5461**

[rašas galioja: **Nuo 2008-07-17**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)**

Plotas: **0.033 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2017-02-10**

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)**

Plotas: **0.438 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2017-02-10**

9.3.

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)**

Plotas: **3.811 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2017-02-10**

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)
Plotas: 0.6855 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)
Plotas: 0.5058 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
PAULIUS NAUJALIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171
2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1483-3091, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-350-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4439-5579, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-4439-5580, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
2016-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-14

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4439-5579, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-4439-5580, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2016-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2016-12-14

10.5.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

**Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**

Daiktas: pastatas Nr. 5297-4037-7019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-11-07 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-20-161107-00059

Aprašymas: Neturint statybą leidžiančio dokumento prie karvidės
pastato pristatyti priestatai bei stoginės - neypatingo
statinio rekonstravimas.

[rašas galioja: Nuo 2016-11-24

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1785-7513, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2009-02-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2009-02-23

10.7.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5297-4037-7019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1180-2889, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1252-0384, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5297-4037-7032, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5297-4037-7040, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2008-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-02-23

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952

Daiktas: pastatas Nr. 5297-4037-7019, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-1180-2889, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-1252-0384, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5297-4037-7032, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 5297-4037-7040, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-1785-7513, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2008-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-02-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/44179

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-02-10 14:28:43

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



KRISTINA
VALONĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-17 17:56:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/169184
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1992-01-01
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kiaulių vasaros stovykla
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 5298-5026-3013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)
Pažymėjimas plane: 1G1p
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 796.79 kv. m
Pagrindinis plotas: 789.68 kv. m
Tūris: 2202 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 76382 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
Atkuriamoji vertė: 68051 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8707 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-01-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-05

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlo kaupimo rezervuaras
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2269-8759
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių statinių
Pažymėjimas plane: 1k
Statybos pradžios metai: 2011
Statybos pabaigos metai: 2011
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 42285 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 42285 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2011-12-22
Vidutinė rinkos vertė: 42285 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: AUDRIUS BANIONIS, gim. ...
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2269-8759, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: AUDRIUS BANIONIS, gim. ...
Daiktas: pastatas Nr. 5298-5026-3013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1706
Įrašas galioja: Nuo 1999-03-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2269-8759, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2012-02-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inventora", a.k. 300595490
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2269-8759, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-127
[rašas galioja: Nuo 2012-02-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 52/8867

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-12-17 17:56:49

Dokumentą atspausdino

JURGITA KALVINSKAITĖ

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Margininkų k.

Pavadinimas Mėšlo kaupimo rezervuaras

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-2269-8759

Pažymėjimas plane 1k

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2011-12-22

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2011	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2011	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

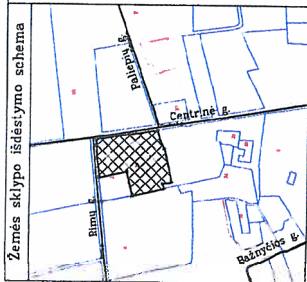
Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
1k		Mėšlo kaupimo rezervuaras	
Statybos pradžios metai:	2011	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2011	Plotas: kv. m	590
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	2360
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	4
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

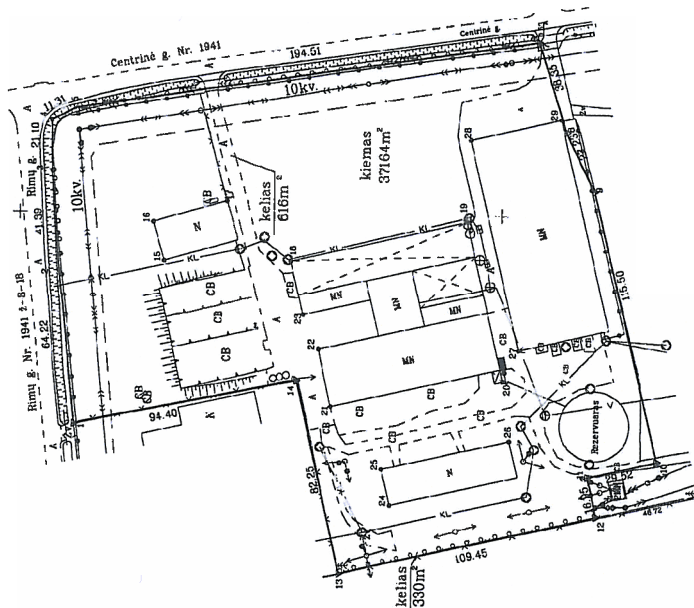
Parengė

A.V.





ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 38110m²



6073400
5035000

Kadastras:	vieta	Piliuonos	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	5	2	6	7
	0	0	0	1
	0	0	1	0
	2	2	2	2

Galvė, namo Nr.	Centrinė g. 28
Kaimas (miestelis)	Margučiu k.
Seniūnija	Tauraklenio
Miestas (rajonas)	Kauno r.
Apkritis	Kauno

Greitlybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-4	Rimų g., Nr. 1941	
4-...-7	Centrinė g., Nr. 1941	
7-...-12	5267/0001:385	
12-13	5267/0001:62	
13-1	5267/0001:278	

Su paženklinimais vietovės žemės sklypo riboms, apibrėžtioms 2017 m. Gimin. 10d.
žemės sklypo žemėkėlio-parodymo aktesse, ir nustatyti plotu sklypui:
žemės savininkas (naudotojas):

Audrius Banionis
(vardas, pavardė)
2017 01 10.
(data)

ZEMĖS SKLYPO RIBAS
PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖS KARTU
2017 01 10. Žemės kadastro specialistė
VI registruoto centro žemės kadastro Kristina Vaitienė

(data) (vardas, pavardė) (pavardė) (vardas, pavardė)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno valdymo skyrius
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno valdymo skyrius
Suderino: (vardas, pavardė) (pavardė) (vardas, pavardė)

2017-02-03
2017-02-03
(data) (data) (data) (data)

INVENTORA

LICENCIJOS Nr. C-730-(798) išduota 2008 08 20

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė		N.V. Gustaitienė	2017 01 10
Matininkas		P. Naujalis	2017 01 10

INVENTORA	UAB	INVENTORA
DAUGIAUS	AV.	AV.

SUTARTINAI ŽENKLAI:
 * laikinas matavimo taškas
 ▽ ribženklis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 38110m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 6 7 0 0 0 1 0 2 2 2

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94			
Tasko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073577.14	503112.14
2	R	6073583.68	503176.03
3	R	6073586.74	503217.31
4	R	6073587.04	503238.41
5	R	6073577.00	503243.62
6	R	6073584.65	503272.56
7	R	6073584.52	503272.05
8	R	6073573.14	503235.43
9	R	6073581.32	503210.90
10	R	6073534.83	503098.48
11	R	6073583.53	503091.57
12	R	6073559.88	503076.02
13	R	6073466.56	503050.57
14	R	6073484.61	503130.82
15	NK	6073536.93	503180.48
16	NK	6073544.58	503198.49
17	NK	6073514.07	503205.30
18	NK	6073487.34	503160.69
19	NK	6073414.04	503197.58
20	NK	6073396.90	503131.07
21	NK	6073470.44	503120.02
22	NK	6073475.53	503143.66
23	NK	6073462.15	503156.02
24	NK	6073445.57	503079.12
25	NK	6073449.05	503094.22
26	NK	6073396.00	503106.44
27	NK	6073392.47	503143.92
28	NK	6073412.83	503232.01
29	NK	6073375.33	503240.68
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		Plano šio rėmenklė	
Valstybinė LKS-94		X=6073468 Y=503186	
Žiniaraštis sudarė 2M-M-2171		X=6073468 Y=503186	
Pavilius Naujalis		2017 01 10	
(parašas)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių patvirtimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorų žemėnaudos ribojančių suaukštinimas arba gėdininimas – užtraukia baudą nuo septynių šimtų iki vieno šimto keturių šimtų litų, beturių eurt.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Keičių apsaugos zonos	5058
2	6	VI. Dėlktos linijų apsaugos zonos	6855
3	15	VI. Pabūla, kurios tikslas riboti žemės ir vandens išteklių naudojimą bei jį saugoti, apsaugos zonos	38110
4	49	XIX. Vandens telkinių, įskaitant ir šaltinių, kaimo vietovių ir pramonės apsaugos zonos	4380
5	50	XVII. Saugotini objektai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	330

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-02 10:23:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/40740
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1999-07-28
 Adresas: Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 22
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 5267-0001-0125
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5267/0001:327 Piliunos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.2806 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2806 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1536 Eur
 Žemės sklypo vertė: 960 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5540 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-13
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: AUDRIUS BANIONIS, gim.
 LINA BANIONIENĖ, gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2242
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2242
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1998
 2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1305-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0264 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1998
 2015-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1305-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5267-0001-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kadastro Nr. 5267/0003:47. Statinių registro Nr. 20/169193

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 74

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-02 10:23:37

9/2/2016

NT Registas52/40740

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-24 16:45:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/169193**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1998-05-06**Adresas: **Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 22**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Ūkio pastatasAprašymas / pastabos: **Buvęs 1A1m**Unikalus daikto numeris: **5296-6018-6010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **111m**Statybos pradžios metai: **1966**Statybos pabaigos metai: **1966**Statinio kategorija: **Neypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Rąstai**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **343 kub. m**Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**Koordinatė X: **6073076**Koordinatė Y: **503216**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23300 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**Atkuriamoji vertė: **8160 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **411 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-22**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-22**

2.2.

Pastatas - ViralinėUnikalus daikto numeris: **5296-6018-6021**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **211ž**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **44 kub. m**Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**Koordinatė X: **6073080**Koordinatė Y: **503190**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2820 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **929 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **51 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-22**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-22**

- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-6018-6010, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys k1, kanalizacijos šulinys k2)**
 Unikalus daikto numeris: **5296-6018-6087**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1934**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4770 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1430 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **29 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

- Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, a.k.**
LINA BANIONIENĖ, a.k.
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-6018-6010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5296-6018-6021, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5296-6018-6087, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2242**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-14**
-

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

- Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-6018-6010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5296-6018-6021, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5296-6018-6087, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2242**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-14**
-

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

- Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-6018-6010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5296-6018-6021, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5296-6018-6087, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445**
2017-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-24**

10.2.

- Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-6018-6021, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5296-6018-6087, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-24**

10.3.

- Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 5296-6018-6010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 5
[rašas galioja: Nuo 2017-02-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 5267/0001:327
Archyvinės bylos Nr.: 52/8850

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-24 16:45:39

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji kadastro specialistė



ROMA
PAVASARIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-13 07:33:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2048933**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-04-26**
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-4176-1988**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5267/0001:335 Piliuonos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **5.3005 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.8585 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7748 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.0837 ha**

Kelių plotas: **0.3478 ha**

Užstatyta teritorija: **0.8800 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0171 ha**

Kitos žemės plotas: **0.1971 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.3491 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **3306 Eur**

Žemės sklypo vertė: **2066 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6850 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-10**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRIUS BANIONIS, a.k. : [redacted]**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-694-(14.7.110.)**

Plotas: **0.0648 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-23**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-694-(14.7.110.)
 Plotas: 0.1454 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4158
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)
 Plotas: 0.4564 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)
 Plotas: 0.3491 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

9.3.

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)
 Plotas: 4.5594 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)
 Plotas: 1.6239 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)
 Plotas: 0.5544 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 PAULIUS NAUJALIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2171
 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-10

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-348-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-02-10

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-1988, aprašytas p. 2.1.

**[registravimo pagrindas: 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-694-(14.7.110.)**

[rašas galioja: Nuo 2016-05-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-02-13 07:33:30

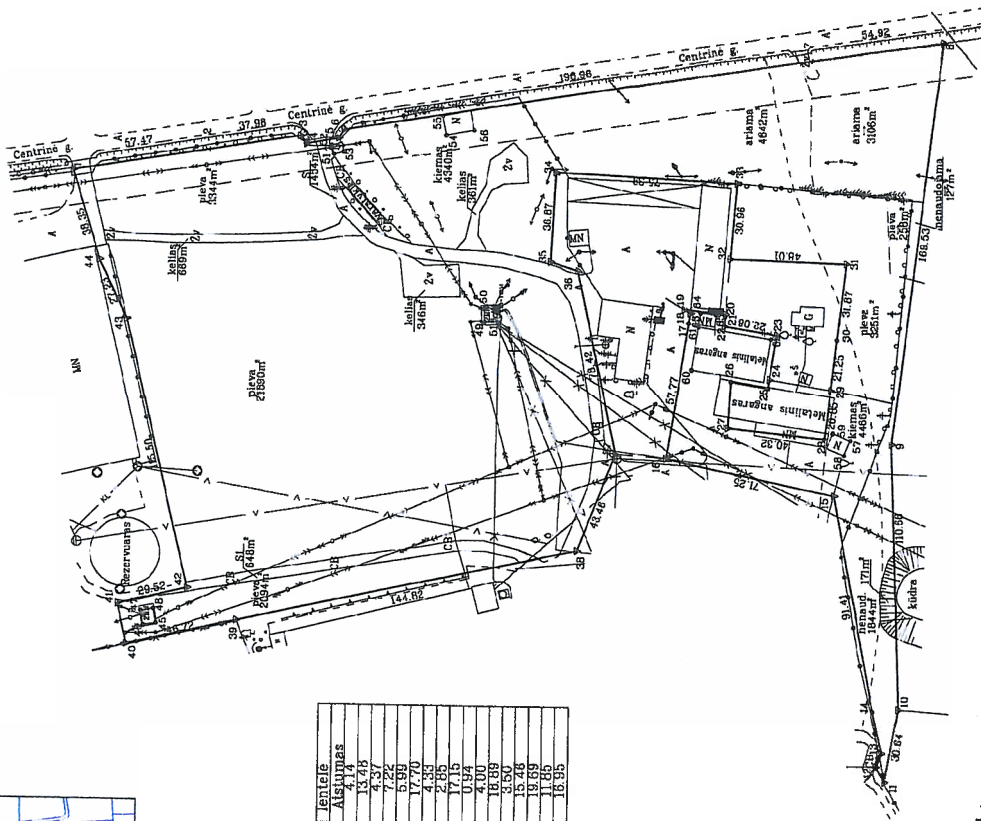
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



KRISTINA
VALŪNĖ


Map of the Ziemeņu skaloje (Zemianka) area. The map shows a network of streets: Pilsētas B. (top), Cēlma B. (middle), Rīnu (left), and Baidiņtāle B. (bottom). A hatched rectangular area is located between Cēlma B. and Baidiņtāle B., and between Pilsētas B. and Rīnu. A red dot is marked within this hatched area.

ŽEMĒS SKLYPO PLĀNS M 1:2000
Sklypo plotas 53005m²



Grain type	Intake and/or excretion	Intake
3-4	4.14	4.14
4-6	13.45	13.45
5-6	4.37	4.37
12-13	7.52	7.52
13-14	17.70	17.70
17-18	4.33	4.33
18-19	2.85	2.85
19-20	17.15	17.15
21-22	4.34	4.34
23-24	18.89	18.89
24-25	3.50	3.50
25-26	15.48	15.48
26-27	19.69	19.69
28-29	18.95	18.95
41-42	18.95	18.95

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▼	riboženkliai
	drenažu nusausingta žemė
⊙	laikinas matavimo taškas
—	sanitarinė apsaugos zona
—	kelių apsaugos zona

Kadastrs:	vietovē	Piliunons	blokas	sklypas
Zemēs sklypa kadastrs Nr.				
		5	2	6
		7	0	0
		0	0	1
		0	0	0
		3	3	3
		5		5

Galve, namo Nr.	
kaimas (miestelis)	Margrininkų k
Sėdūnija	Taurakemio
Mielas (rajonas)	Kauno r.
Apkritis	Kauno

Grėlimybė	Grėlimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1'...-8		Centrinė g. Nr. 1941
8'...-10	5267/0001:287	
10 10 II	5267/0001:183	
11-12		Keltas, Taurakermio sen.
12'...-16	5267/0001:66	
16'...-19	5267/0001:338	
19-20	5267/0001:65	
20 ... 32	5267/0001:327	
32'...-36	5267/0001:65	
38-37	5267/0001:338	
37'...-39	5267/0001:66	
39-40	5267/0001:62	
40-...-1	5267/0001:222	

Su pašņēmtajiem vietotājiem zemes sklypo "bormis, aprašydomis 2017 m. ģimēn. lōd. zemes sklypo pašņēmtajiem - parudymo aktuose, ir nūstatytu plotu sutinky: Zemes savinyntas (naudotojas):

Audrius Banionis
(vargas, pavarde)

2017 01 10
..(data)

ZĒMĒS SKIŅU PĪBOS
 PAŅĒMĒTOS KADASTRO ZĒMĒLAPĒ
 2017. gada
 VI Reģistrāciju centrā Katoļu Būvniecības
 Valsts katoļu specializētās
 Kristīna Valiņe

Vyrūdasro specialistė
Kristina Vainė

Neatgaidžius žemės ūkio ministerijos
Kaučuko padalinę skyrus

2017-02-03

2017-02-03



Patibonino
Cinlas Zigas

(paraísos)

(pareigos) **Vytautas Dubonis** (pardas, pavarde)

INVENTORA

LICENCIJOS Nr.G-730-(798) išduota 2008 08 20

Pareigos	Pasasas	Vardas, pavardė	Data
Direktore		N. V. Gustaitienė	2017 01 10
Medikinas		P. Naujalis	2017 01 10

311 Nr.	Kodas	Servituto rāis	Poļas m ²
1	214	fēlio servitutas - teisē vāzioti transporto priemoneis, naudoti pēšējiu laku, varji gabijus ('arnaupjais dākas)	1454
2	214	fēlio servitutas - teisē vāzioti transporto priemoneis, naudoti pēšējiu laku, varji gabijus ('arnaupjais dākas)	648
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-23 07:58:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2048934

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-04-26

Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4176-2030

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5267/0001:336 Piliuonos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.2280 ha

Kelių plotas: 0.0284 ha

Užstatyta teritorija: 0.1996 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 122 Eur

Žemės sklypo vertė: 76 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 484 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: AUDRIUS BANIONIS, a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4171

[rašas galioja: Nuo 2016-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-695-(14.7.110.)

Plotas: 0.0284 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4171

[rašas galioja: Nuo 2016-09-22

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-695-(14.7.110.)]
Plotas: 0.228 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24]
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-695-(14.7.110.)]
Plotas: 0.0779 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-695-(14.7.110.)]
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24]
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4176-2030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1345]
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24]

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 44/1355112**12. Kita informacija:** [rašų nėra]**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2016-09-15, užsakymo Nr. 12349243**
Patikslinimas galioja iki: 2016-10-14
Patikslinimas atliktas: VALENTINA KUKANAUSKIENĖ, 45602031180;

2016-09-23 07:58:02

Dokumentą
atspausdinoDANGIRA MARTINONYTĖ-
MIEŽELIENĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-15 10:08:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2083465
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-10-06
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Margininkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4362-2539
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5267/0001:339 Piliūonos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.2621 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2341 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2341 ha
Kitos žemės plotas: 0.0280 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2621 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 229 Eur
Žemės sklypo vertė: 143 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 832 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: AUDRIUS BANIONIS, gim. ...
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-437
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-437
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2072-(14.7.110.)
Plotas: 0.2621 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.2.

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2072-(14.7.110.)
Plotas: 0.0607 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2072-(14.7.110.)
Plotas: 0.004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INGRIDA MARCINKEVIČIŪTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2116
2016-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4362-2539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2017-01-30, užsakymo Nr. 13564590
Patikslinimas galioja iki: 2017-02-28
Patikslinimas atliktas: SIGITAS MINKUS, 35009081012;

2017-02-15 10:08:49

Dokumentą atspausdino

DARIUS PRATAŠIUS